

# TRIBUTO

HOMENAJE AL *HOGAR*  
DEPARTAMENTOS EN PASEO NORTE

*Merida · Yucatán*



# HOMENAJE AL HOGAR





## ELEMENT.

CITY APARTMENTS

25 departamentos | Montes de Amé  
SOLD OUT



## HERA

VIDA PLENA

16 casas | Temozón  
ENTREGA INMEDIATA



## ASPIRAL

CHOLUL, YUCATÁN  
VIDA NUEVA

Proyecto integral  
Terrenos | Departamentos | Comercial

*En Initio Desarrollos nos dedicamos a la creación de proyectos inmobiliarios únicos, que marcan la diferencia entre lo que ofrece el mercado actual y lo que, como creadores de espacios, nos apasiona, la arquitectura de vanguardia, los espacios amplios, la funcionalidad, las amenidades y, sobre todo, la calidad de nuestra construcción.*

Hay lugares que no solo se habitan, *se presumen*. Lugares donde las decisiones hablan de visión, de intuición, de estar un paso adelante.

**INITIO:** idea evolución  
trascendencia

# TRIBUTO



## *Una decisión que lo cambia todo*

Aquí, cada detalle ha sido pensado para quienes quieren lo mejor: ubicación, diseño, luz y estilo. Porque el verdadero lujo hoy no es ostentoso, es inteligente, accesible, sin complicaciones, sin excesos.

Departamentos con orientación ideal, arquitectura funcional, estética limpia y una ubicación que, en unos años, será inmejorable. Este proyecto es para quienes saben reconocer una gran oportunidad antes de que sea evidente para todos.





## *Mérida, Yucatán*

Mérida se ha convertido en uno de los puntos clave de crecimiento en México, una ciudad que avanza con paso firme y redefine la forma de vivir en el sureste. Su proyección, estabilidad y desarrollo constante la posicionan como un destino para quienes entienden el valor de anticiparse y formar parte de lo que viene.

Aquí, cada decisión suma, cada movimiento construye y cada elección tiene el potencial de marcar una diferencia real. Vivir en Mérida no es solo estar en una gran ciudad, es formar parte de un entorno que sigue creciendo y que abre la puerta a nuevas oportunidades.



# PASEO NORTE

*una zona que marca el ritmo*

Paseo Norte se consolida como uno de los corredores con mayor proyección en Mérida, una zona donde el crecimiento no solo es visible, sino constante.

Su desarrollo avanza con una claridad que marca el ritmo de la ciudad, integrando nuevos proyectos residenciales, y de servicios que transforman el entorno y elevan su valor con el paso del tiempo.

Aquí, cada elemento suma a una visión más amplia de ciudad: moderna, conectada y en evolución.

Formar parte de Paseo Norte es entender el momento y saber reconocerlo. Es integrarse a un entorno que hoy representa una oportunidad real y que, con el tiempo, se convertirá en uno de los puntos clave de la ciudad. Porque hay zonas que crecen... y otras que definen hacia dónde va todo.



# TRIBUTO

Ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de Mérida, Yucatán, a solo una cuadra de Paseo Norte, una avenida que ya se perfila como una de las más importantes de la ciudad, Tributo se crea donde el crecimiento sucede y donde la ciudad se expande.

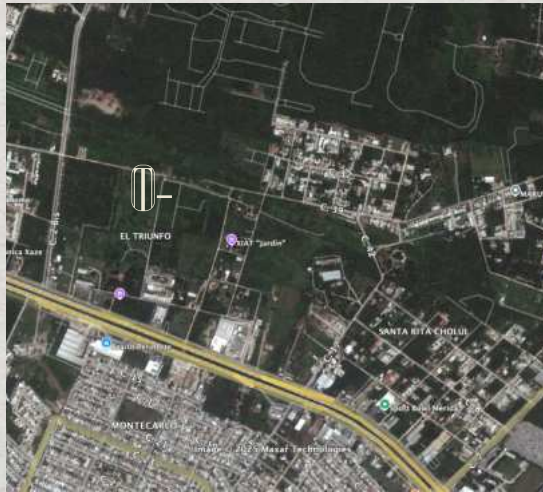
Esta ubicación no solo conecta con los principales puntos de la ciudad, sino que se integra a un corredor que concentra nuevos proyectos, inversión y desarrollo, consolidándose como una de las áreas con mayor proyección a futuro. Aquí, cada cambio suma valor y cada avance refuerza el potencial del entorno.

Es en este punto donde la ciudad se expande, donde lo que hoy es una gran decisión mañana será una referencia. Tributo se posiciona en el lugar y momento preciso, para quienes saben reconocer una oportunidad antes de que sea evidente para todos.

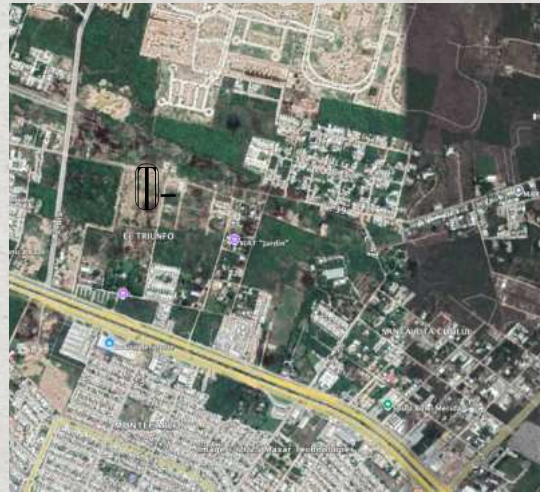


# HOMENAJE AL HOGAR

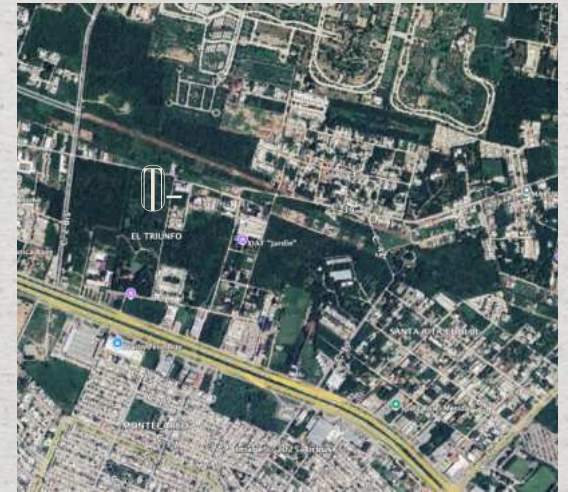
2015



2020

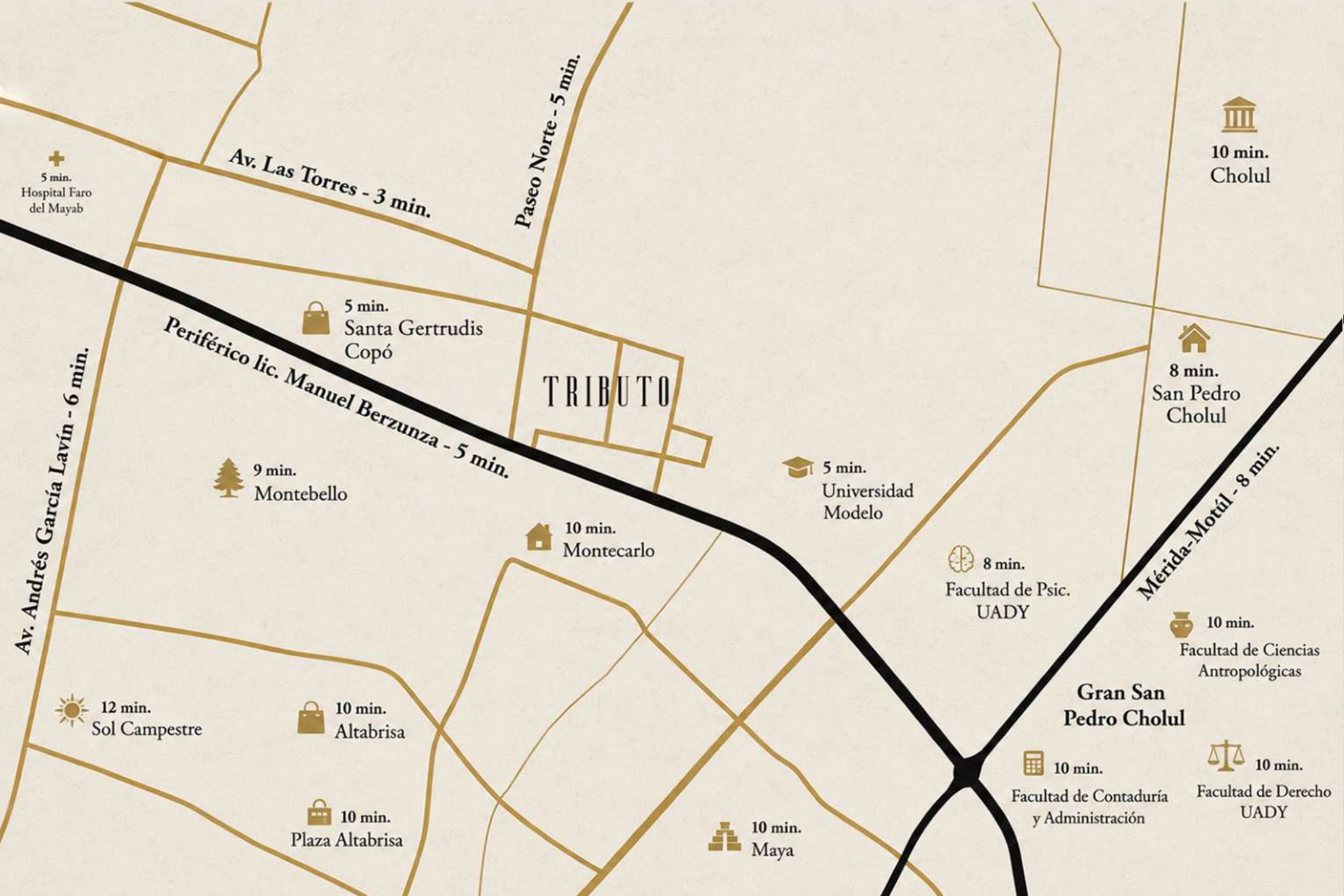


2025



*VIVIR AQUÍ ES TENER LA CERTEZA  
DE QUE LO HICISTE BIEN*





## HOMENAJE AL HOGAR

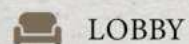


Amenidades y equipamiento de lujo  
5 modelos de departamentos  
31 espacios diseñados para ofrecer un estilo de vida único





## AMENIDADES



LOBBY



INDOR  
BAR



ROOFTOP



ÁREA  
GRILL



TERRAZA



PISCINA



BAÑOS  
H-M



BAR CON AIRE  
ACONDICIONADO



SALAS DE  
ESTAR

## SERVICIOS



LOBBY DE  
ACCESO



2 ELEVADORES



SHUT DE  
BASURA

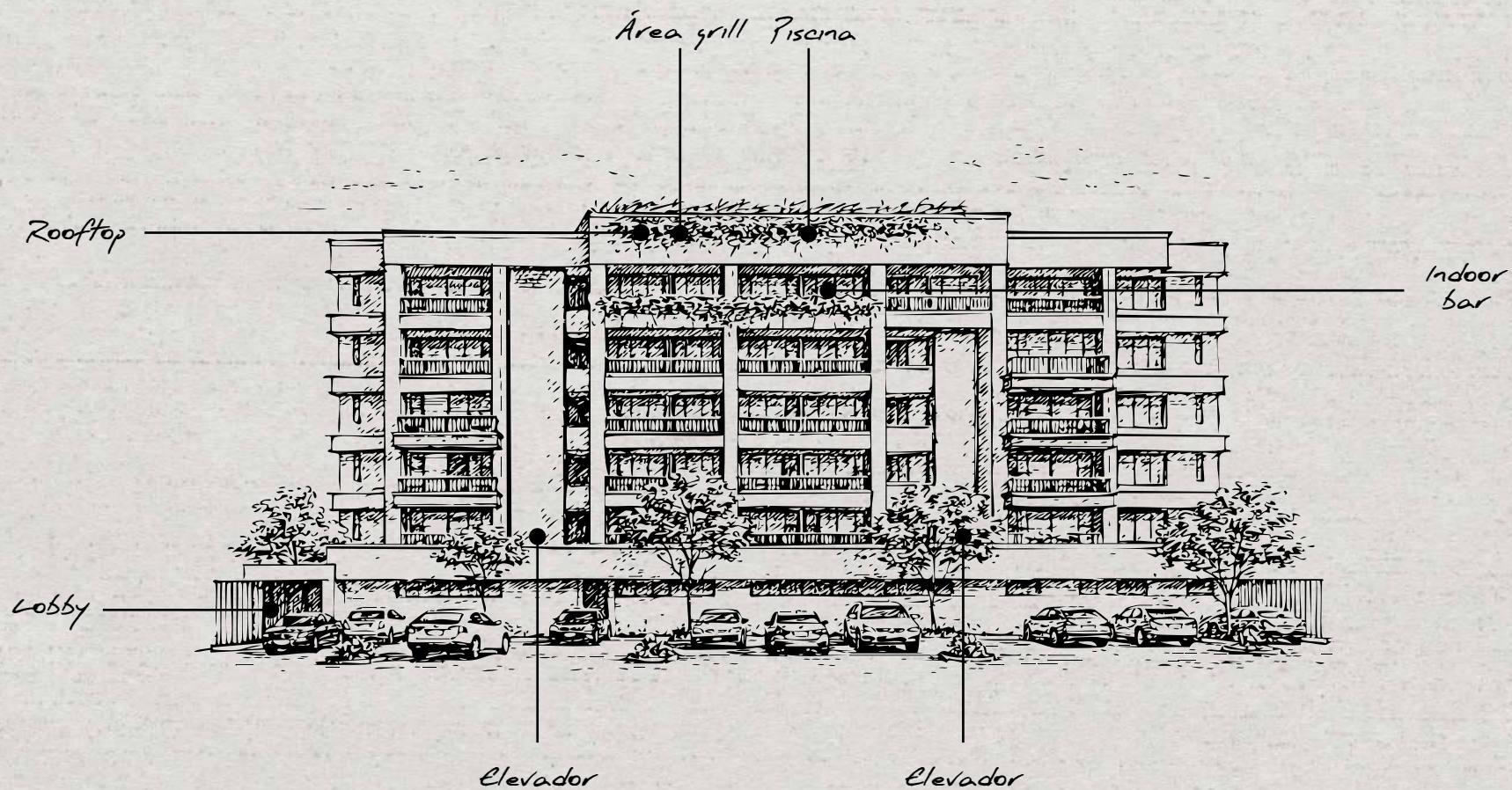


ESTACIONAMIENTO



PORTON  
ELECTRICO

TRIBUTO



# HOMENAJE AL HOGAR

Lobby



\*Renders con fines ilustrativos. Los muebles, decoración y equipos no están incluidos en el precio de venta.

\*Renders con fines ilustrativos. Los muebles, decoración y equipos no están incluidos en el precio de venta.



Rooftop | Piscina | Área grill





\*Renders con fines ilustrativos. Los muebles, decoración y equipos no están incluidos en el precio de venta.

*Indoor bar*



Planta baja



Nivel 1



# HOMENAJE AL HOGAR

Nivel 2



Nivel 3



Nivel 4



Nivel 5



Roof

## HOMENAJE AL HOGAR

### 5 MODELOS DIFERENTES



*MODELO ORIGEN*

Desde 42 m2



*MODELO RAÍZ*

Desde 54 m2



*MODELO NÚCLEO*

Desde 80 m2



*MODELO VÍNCULO*

Desde 84 m2



*MODELO LEGADO*

147 m2



31 departamentos  
1|2|3 recámaras



## HOMENAJE AL HOGAR



### EQUIPAMIENTO:

- ° Carpintería en cocina
- ° Carpintería en closets
- ° Granito en cocina
- ° Parrilla eléctrica
- ° Canceles de cristal templado en baños
- ° Accesorios de baños
- ° Calentador eléctrico
- ° Preparación para A/C
- ° Muros divisores exteriores e interiores de block



## Modelo origen

1 recámara | 1 baño | 1 estacionamiento  
Desde 42 m<sup>2</sup>

1 habitación

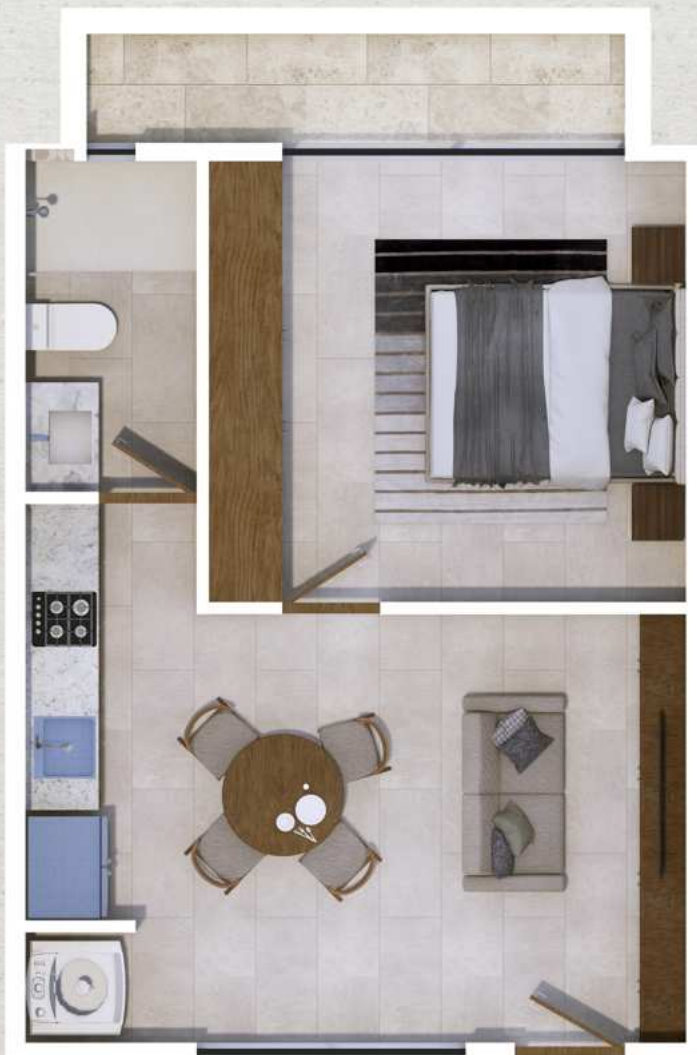
1 baño completo

Cocina

Sala

Comedor

Área de lavado



## Modelo raíz

1 recámara | 1.5 baños | 1 estacionamiento  
Desde 54 m<sup>2</sup>

1 habitación

1 baños completo

1 baño de visitas

Cocina

Sala

Comedor

Área de lavado



## Modelo núcleo

2 recámaras | 2.5 baños | 2 estacionamientos  
Desde 80 m<sup>2</sup>

2 habitaciones con closet-vestidor

2 baños completos

1 baño de visitas

Cocina

Sala

Comedor

Área de lavado



## Modelo vínculo

Desde 84 m<sup>2</sup>

2 habitaciones con closet-vestidor

2 baños completos

1 baño de visita

Cocina

Sala

Comedor

Área de lavado



# HOMENAJE AL HOGAR

## Modelo legado

3 recámaras | 3.5 baños | 2 estacionamientos  
147 m<sup>2</sup>

3 habitaciones con closet-vestidor

3 baños completos

1 baño de visitas

Cocina

Sala

Comedor

Terraza privada

Área de lavado



\*Render con fines ilustrativos. Los muebles, decoración, y equipamiento están incluidos en el precio de venta.







HOMENAJE AL HOGAR

Porque hay decisiones que te cambian la vida.  
Esta, sin duda, es una de ellas.



in10: idea evolución  
trascendencia



Paseo Norte, 97305  
Mérida, Yucatán



comercial@initiodesarrollos.com  
www.initiodesarrollos.com

# TRIBUTO