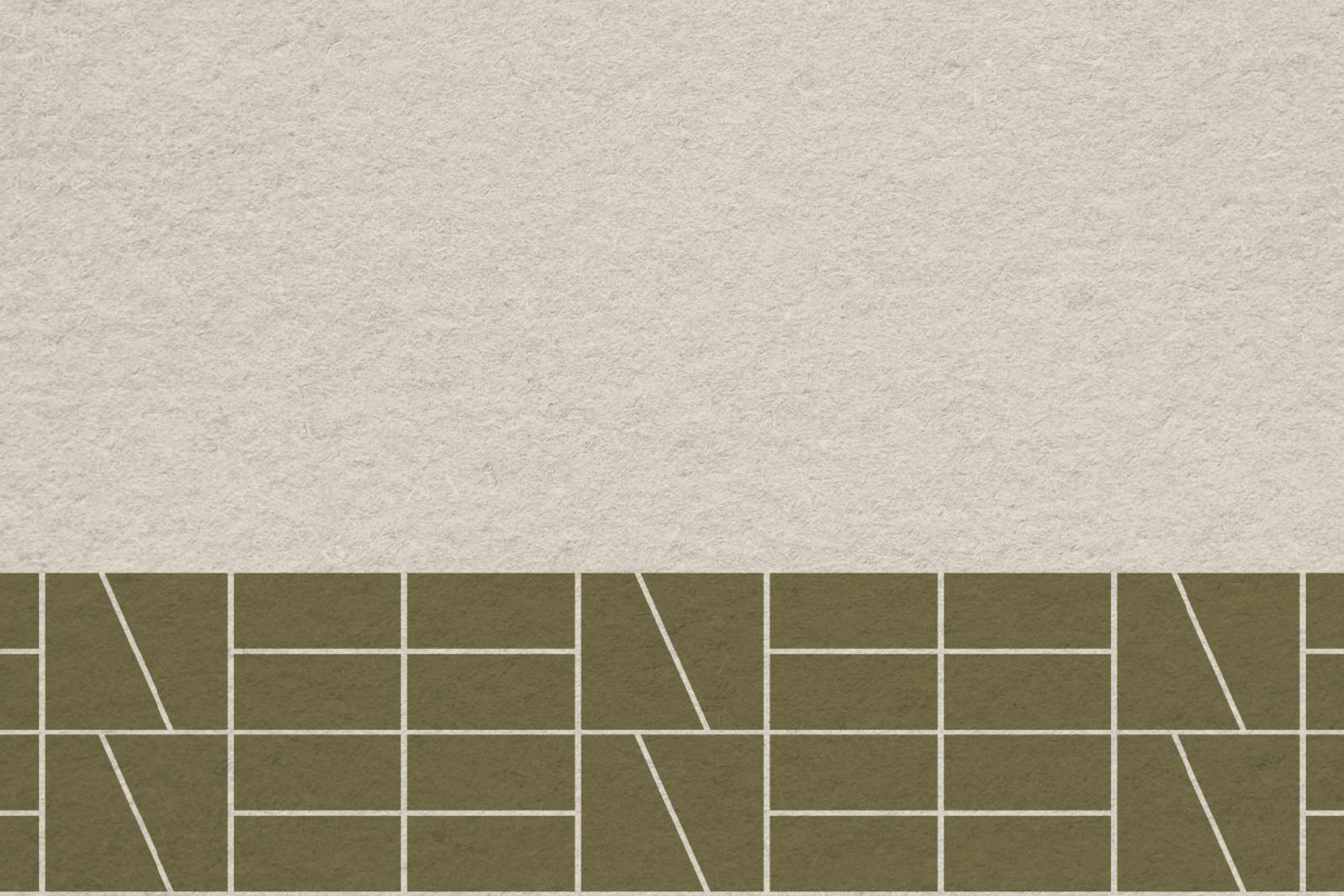


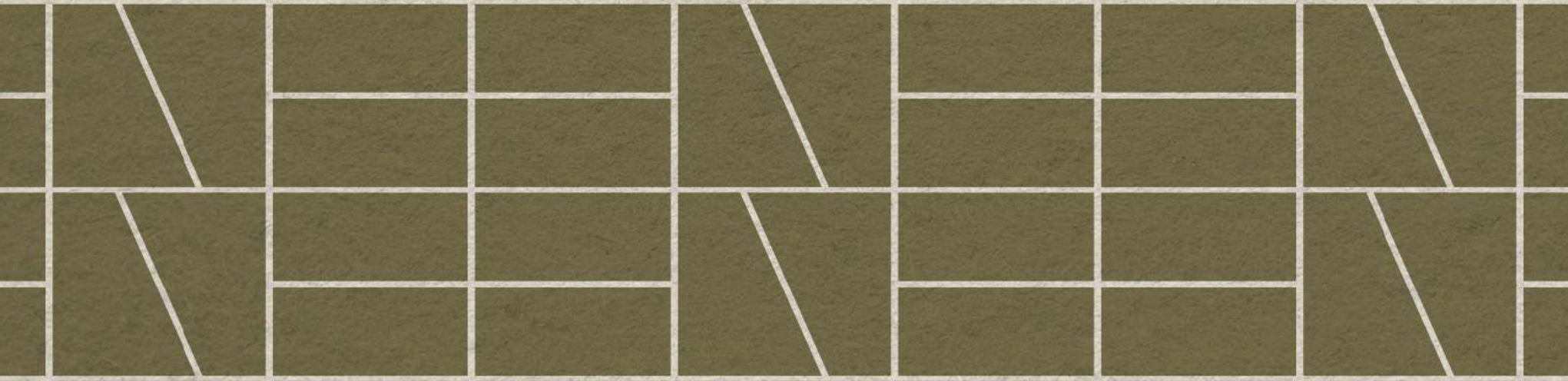
CHOLUL, YUCATÁN

ASPIRAL

VIDA NUEVA



La vida no es lineal, es una
aspiral de nuevas oportunidades.



En Initio Desarrollos nos dedicamos a la creación de proyectos inmobiliarios únicos, que marcan la diferencia entre lo que ofrece el mercado actual y lo que, como creadores de espacios, nos apasiona, la arquitectura de vanguardia, los espacios amplios, la funcionalidad, las amenidades y, sobre todo, la calidad de nuestra construcción.



ELEMENT.
CITY APARTMENTS

25 departamentos | Montes de Amé
SOLD OUT



HERA
VIDA PLENA

16 casas | Temozón
ENTREGA INMEDIATA



TRIBUTO
REMÉNAJE AL BOLEAR

31 departamentos
PASEO NORTE

ASPIRAL
VIDA NUEVA

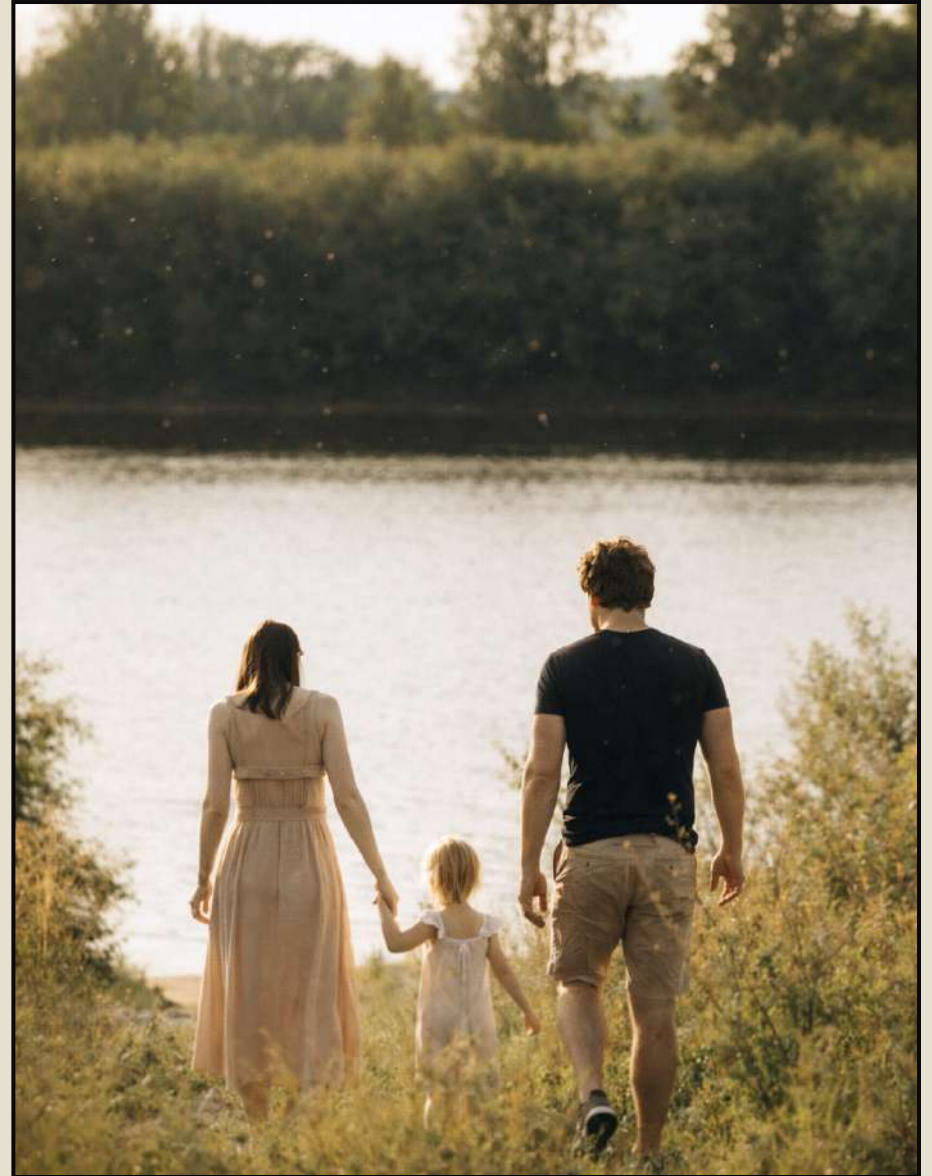


ASPIRAL



UN VIAJE A LO MEJOR DE TU VIDA

DALE LA BIENVENIDA A UN HOGAR DONDE CADA
GIRO TE LLEVARÁ HACIA MÁS BIENESTAR, UN
CRECIMIENTO CONTÍNUO.



ASPIRAL

CHOLUL
YUCATÁN

Nace de la visión de crear un espacio donde todo lo que necesitas forme parte de tu día a día.

Un proyecto pensado para ofrecer comodidad, funcionalidad y bienestar en cada detalle, permitiéndote disfrutar de un estilo de vida completo sin necesidad de salir de tu entorno.

Un lugar al que naturalmente aspiras, donde cada espacio refleja la vida que buscas construir.

Mérida

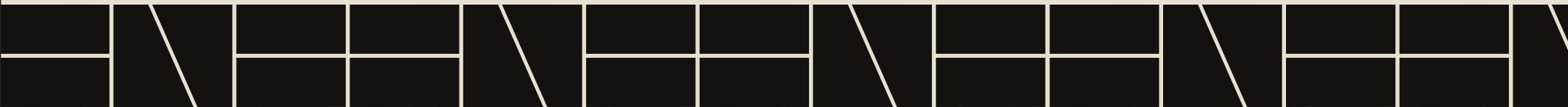
Yucatán es un lugar donde la historia y la vida contemporánea convergen de manera natural, creando un entorno único que equilibra tradición, crecimiento y calidad de vida.

Mérida destaca como una ciudad en constante evolución, reconocida por su seguridad, estabilidad y proyección, convirtiéndose en el escenario ideal para quienes buscan construir un estilo de vida sólido y bien pensado.

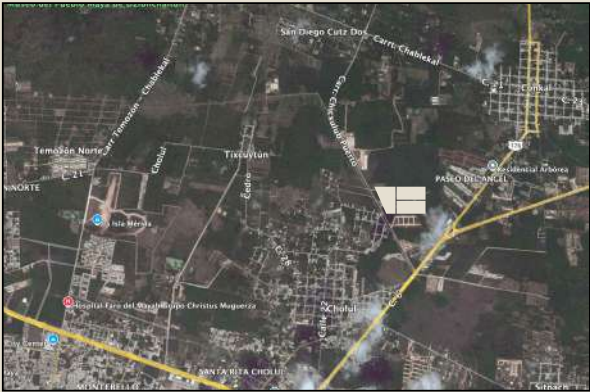


Cholul como zona en crecimiento

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de Mérida, Yucatán, nuestro proyecto ofrece una ubicación privilegiada que te conecta con los principales puntos de interés de la ciudad, así como con las mejores universidades, centros comerciales y hospitales del sureste del país.



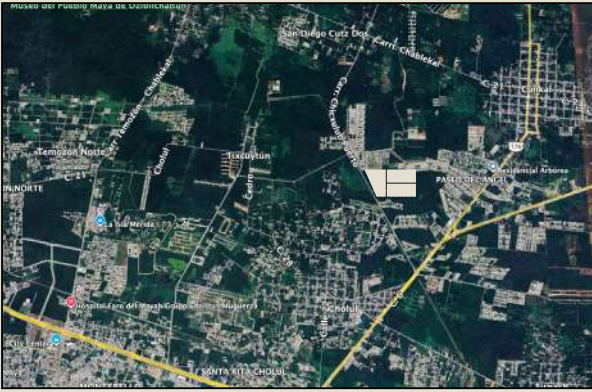
Cholul se ha consolidado como una de las zonas con mayor proyección de la ciudad, destacando por su desarrollo constante, su entorno residencial y su cercanía con Mérida, lo que lo convierte en un punto ideal para vivir e invertir.



2015



2020



2025

Una ubicación que conecta tu día a día.



**TEMOZÓN
NORTE**

20 min.


**Colegio
Teresiano**

18 min.

Carretera Cholul - 7 min.

TIXCUYTÚN

2 min.

PROGRESO

35 min.

CHOLUL, TIXCUYTÚN
ASPIRAL
VIDA NUEVA

Carretera Chicxulub Puerto

La Isla Mérida

15 min.

Paseo Norte - 3 min.

**Hospital
"Faro del Mayab"**

15 min.

Super aki

15 min.

10 min.
**SANTA
GERTRUDIS
COPÓ**

10 min.
CHOLUL

**VILLAS
CHOLUL**

7 min.

City Center

15 min.

Anillo periférico - 7 min.

MONTEBELLO

15 min.

**SAN RAMÓN
NORTE**

15 min.


**Universidad
Modelo**

10 min.

Carretera Mérida-Motúl - 5 min.

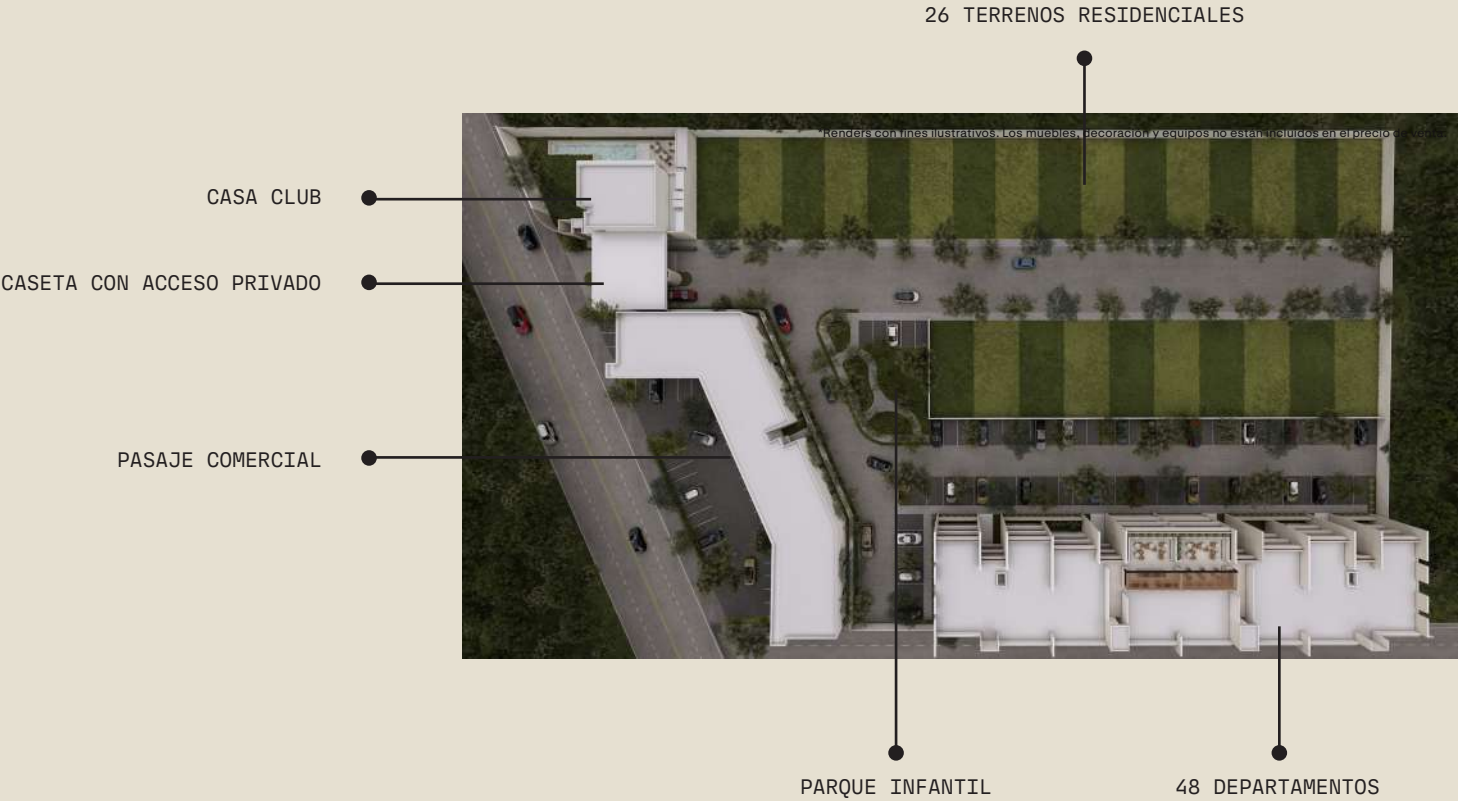
Oxxo

**UN ESPACIO PARA CRECER Y ALCANZAR TUS
METAS EN UN AMBIENTE DE CONFORT Y SEGURIDAD.**



EL LUGAR DONDE TUS ASPIRACIONES SE HACEN REALIDAD.

MASTER PLAN



ENCUENTRA EL LUGAR PERFECTO EN ASPIRAL

AMENIDADES



-CASA CLUB CON:

°SALÓN DE EVENTOS CON BAR Y COCINA.

°TERRAZA DE DOBLE ALTURA.

°BAÑO PARA HOMBRES Y MUJERES.

°DOS SALONES PRIVADOS.

°PISCINA CON CARRIL DE NADO.

°BAR/ÁREA GRILL.

°TERRAZA AL AIRE LIBRE.

-PARQUE INFANTIL.

-CASETA CON ACCESO PRIVADO.

-ZONA COMERCIAL INTEGRADA.

Un espacio versátil que se adapta a cada momento.



*Renders con fines ilustrativos. Los muebles, decoración y equipos no están incluidos en el precio de venta.

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

TERRAZA DE DOBLE ALTURA

Diseñada para disfrutar sin límites, donde la amplitud y la luz acompañan cada encuentro.



Un ambiente exclusivo donde cada reunión se desarrolla con privacidad



SALONES PRIVADOS EN PLANTA ALTA

Un lugar para relajarte, con un carril de nado pensado para disfrutar cada momento a tu ritmo.



PISCINA CON CARRIL DE NADO

Pensado para crecer, jugar y crear recuerdos en un entorno seguro y lleno de vida.



PARQUE INFANTIL

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS



TERRENOS







DEPARTAMENTOS

*Renders con fines ilustrativos. Los muebles, decoración y equipos no están incluidos en el precio de venta.





48 DEPARTAMENTOS DE 1 Y 2 RECÁMARAS

ROOFTOP

Donde la ciudad se vive desde otro nivel.



ASPIRAL

VIDA NUEVA

MASTER PLAN DE DEPARTAMENTOS.



PLANTA BAJA



NIVEL 1

ASPIRAL

VIDA NUEVA



NIVEL 2



ROOFTOP

3 MODELOS DIFERENTES



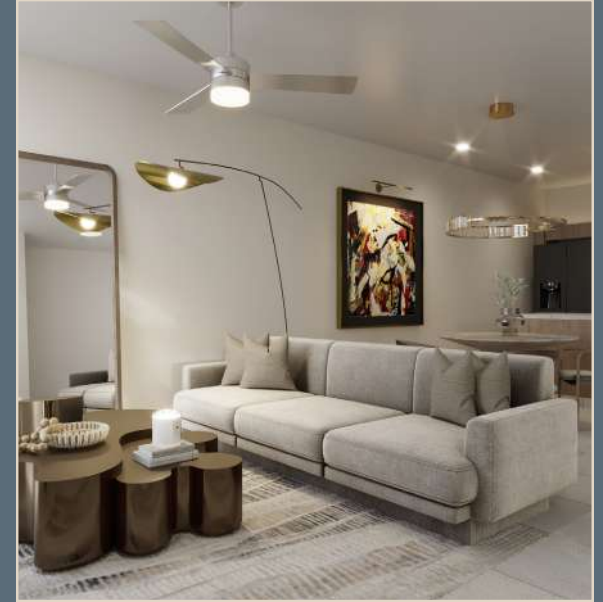
MODELO A

Desde 48 m2



MODELO A+

Desde 58 m2



MODELO B

Desde 78 m2



*Renders con fines ilustrativos. Los muebles, decoración y equipos no están incluidos en el precio de venta.

MODELO A - desde 48m2

1 RECÁMARA | 1 BAÑO COMPLETO | 1 ESTACIONAMIENTO

EQUIPAMIENTO

Carpintería inferior en cocina.

Carpintería en clósets.

Fijo de cristal templado en baños.

Granito en cocina.

Preparación para aires acondicionados.

Salida para TV en internet.

Muros divisores e interiores de block.

Parrila eléctrica.



MODELO A

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 ESTACIONAMIENTO
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- ÁREA DE LAVADO



MODELO A+ - desde 58m2

1 RECÁMARA | 1 BAÑO COMPLETO | 1 ESTACIONAMIENTO
1 BAÑO DE VISITAS

EQUIPAMIENTO

Carpintería inferior en cocina.

Carpintería en clósets.

Fijo de cristal templado en baños.

Granito en cocina.

Preparación para aires acondicionados.

Salida para TV en internet.

Muros divisores e interiores de block.

Parrilla eléctrica.



MODELO A+

- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO COMPLETO
- 1 BAÑO DE VISITAS
- 1 ESTACIONAMIENTO
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- ÁREA DE LAVADO

**MODELO B - DESDE 78 m2**

2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS COMPLETOS | 2 ESTACIONAMIENTOS
1 BAÑO DE VISITAS | WALK-IN CLOSET

EQUIPAMIENTO

Carpintería inferior en cocina.

Carpintería en clósets.

Fijo de cristal templado en baños.

Granito en cocina.

Preparación para aires acondicionados.

Salida para TV en internet.

Muros divisores e interiores de block.

Parrilla eléctrica.

**MODELO B**

- 2 RECÁMARAS, LA PRINCIPAL CON WALK-IN COSET
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- 1 BAÑO DE VISITAS
- 2 ESTACIONAMIENTO
- WALK-IN CLOSET
- COCINA
- SALA
- COMEDOR
- ÁREA DE LAVADO

PASAJE COMERCIAL

Además de las áreas pensadas exclusivamente para quienes forman parte del desarrollo, Aspiral integra un pasaje comercial que complementa la experiencia de vivir aquí.

Una propuesta que suma conveniencia y estilo, permitiendo disfrutar de un entorno más completo, donde lo cotidiano se vuelve más práctico y la calidad de vida se percibe en cada detalle.



UNA AMENIDAD DIFERENTE

Una extensión natural del desarrollo que enriquece la experiencia de vivir en Aspiral.



ASPIRAL

VIDA NUEVA





SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO DEL DESARROLLO

- CASETA CON ACCESO PRIVADO.
- ÁREAS VERDES.
- ALUMBRADO PÚBLICO.
- CALLES PAVIMENTADAS.
- ESTACIONAMIENTO DE VISITAS.



ASPIRAL

DALE LA BIENVENIDA A UN HOGAR DONDE
CADA GIRO TE LLEVARÁ HACIA MÁS
BIENESTAR, TRANQUILIDAD Y CONEXIÓN.





ES POSIBLE

DESCUBRE TU

ASPIRAR A MAS

CONTACTANOS Y

NUEVO HOGAR

INITIO:

TRANSFORMA TU VISIÓN EN UNA
REALIDAD EXTRAORDINARIA

¡CONTÁCTANOS!

CHOLUL, YUCATÁN

ASPIRAL

VIDA NUEVA